

**Fredningsnævnet for Sydjylland
Sydlig del**

Aabenraa Kommune
Kommuneplanlægger Lene Nebel,
Plan & Udvikling -Teknik & Miljø,
Skelbækvej 2,
6200 Aabenraa.

Sendt pr. mail

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf.: 79 13 66 77
Fax 75 13 69 69
E-mail:
esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

14. november 2012
Fredningssag 44/2012

Vedr. Fredningsnævnets j. nr. 44/2012: Forespørgsel om opsætning af ”solceller på tag er omfattet af fredning af kolonihaven Hjelmhaverne i Aabenraa”.

Aabenraa Kommune, Plan & Udvikling, har i en mail af 28. august 2012 rettet henvendelse til Fredningsnævnet og spurgt, hvorvidt opsætning af solceller på tagene på havehusene i Hjelmhaverne er omfattet af kendelsen om fredningen af kolonihaverne ”Hjelm” og ”Virkelyst samt ”Skyttegården”.

Jeg skal indledningsvist bemærke, at Fredningsnævnet ikke afgiver forhåndsudtalelser om, hvorvidt et påtænkt projekt, der ønskes gennemført i et fredet område, kræver dispensation fra en konkret fredningskendelse.

Fredningen af Kolonihaverne ”Hjelm” og ”Virkelyst” samt ”Skyttegården” blev gennemført ved kendelse, afsagt den 2. oktober 1979 af Fredningsnævnet for Sønderjyllands amts nordlige fredningskreds.

Fredningsnævnet har anført i kendelsens præmisser blandt andet:

”Da formålet med den ønskede fredning ifølge den af det daværende Frednings-planudvalg opstillede formålsparagraf er

at sikre et miljø fra forrige århundrede, hvor man her som i mange andre købstæder oprettede udflugtssteder til befolkningens brug – bestående af traktørsted, skydebaner og kolonihaveanlæg – i en passende afstand fra byen,

at sikre områdets brug til kolonihaver i størst mulig overensstemmelse med tidligere tiders haveideer, og

at sikre offentligheden gående adgang på vejene og stierne i området, er nævnets medlemmer enige om, at de af fredningspåstanden omfattede arealer opfylder natur-fredningslovens betingelser for at være fredningsværdige, jfr. lovens § 1, stk. 2, nr. 2 og 3, og at vægtige grunde taler for gennem fredning at sikre arealets uændrede tilstand.

Som følge heraf vil de af fredningssagen omfattede arealer, nemlig matr. nr. 623 og 2577 af Aabenraa ... være at frede således:

A. Anvendelse:

1. Inden for området må matr. nr. 2577 af Aabenraa ejerlav kun anvendes til almindeligt kolonihaveformål
2. På matr. nr. 623 af Aabenraa ejerlav skal det være tilladt som hidtil at drive restaurationsvirksomhed med bolig, og den hertil knyttede skydebane må ingensinde fjernes eller ødelægges, men skal – uanset at skydningen ophører – stedse henligge uforstyrret i marken.
3. Eksisterende allétræplantning langs Hjelmallé samt eksisterende træer ved mindestenen og legeplads søges bibeholdt i sin nuværende form, idet træerne bevares ved styning med 8-10 års mellemrum samt beskæring. ...

C Udstykninger:

1. Der må ikke uden samtykke foretages deling eller sammenlægning af de enkelte haveparceller.

D. Bebyggelsens omfang og placering:

1. Inden for området – excl. matr. nr. 623 – må der på haveparcellerne kun opføres ikke-grundmurede have- og redskabshuse af lettere konstruktion d.v.s. af træ eller lignende.
2. Der må på hver haveparcel højst opføres 2 huse – nemlig 1 havehus og 1 red-skabshus, som i videst mulig omfang skal sammenbygges. Herudover må der være et mindre drivhus pr. parcel.
3. Havehuse, lysthuse og skure må ikke have et samlet grundareal på over 20 m² og må ikke opføres med fladt tag. Husene skal være pænt udført og holdes i forsvarlig stand.
4. Kolonihavehusene må kun benyttes til beboelse, herunder overnatning, i tids-rummet fra fredag kl. 12 til mandag kl. 12.
5. Campingvogne må ikke henstilles indenfor det fredede areal. Det tillades dog be-boerne i Skyttegården at placere en enkelt vogn umiddelbart op til bebyggelsen.
6. Bebyggelsesprocenten for matr. nr. 623 må ikke overskride 25, og der må på denne ejendom ikke fortages udvendige om- og tilbygninger uden tilladelse, ligesom bygningerne skal tilstræbes holdt i jordfarverne hvid eller sort eller disses blandinger.

E. Eksisterende bebyggelse:

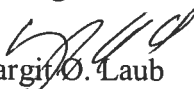
1. Fredningen er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende bebyggelse, herunder havehusene, eller for fortsættelse af den hidtidige brug af en ejendom eller haveparcel...”

Fredningsnævnet har fastsat en række fredningsbestemmelser, der viser, at husene i kolonihaverne skal være beskedne havehuse, som ikke skal benyttes som sommerhuse, men alene i forbindelse med havebruget og kun i begrænset omfang til overnatninger, som dette er bestemt i fredningsbestemmelserne.

På denne baggrund er det min vurdering – uden præjudice for en afgørelse – at der ikke kan meddeles en generel dispensation til at montere solceller og solfangere på havehusenes tage, fordi det vil kunne betyde en ændring af det forbrugsmønster, der er forudsat i fredningsbestemmelserne. Jeg kan i denne sammenhæng i øvrigt henvise til Fredningsnævnets tidligere afgørelse om udvidelse af bebyggelsen på de enkelte havelodder, hvor Fredningsnævnet fastslog, at en sådan generel tilladelse til at udvide bebyggelsen alene ville kunne ske gennem en ændring af kendelsen om fredning af havekolonien.

Den enkelte havelodsejer kan ansøge Fredningsnævnet om dispensation til at opsætte solceller eller solfangere på taget på sit havehus. Fredningsnævnet vil herefter behandle ansøgningen og foretage en samlet vurdering af sagen ud fra forholdene i den konkrete kolonihavelod om, hvorvidt der kan meddeles dispensation til opsætning af solceller eller solfangere. I denne vurdering indgår, at opsætning af solceller og solfangere ikke må stride mod formålet med fredningen, der er en "status quo" fredning.

Venlig hilsen


Margit O. Laub
formand