

LOVE OG VEDTÆGTER FOR HAVEFORENINGEN HJELM

Stiftet d. 2. december 1934

Foreningens navn og adresse:
HAVEFORENINGEN HJELM,
Hjellmålé
6200 Aabenraa
Matrikelnummer 2577

Foreningens hjemsted er Aabenraa, og dens virkefelt omfatter de 77 haveparceller, der blev oprettet d. 1. maj 1831 - beliggende på et areal lejet af Aabenraa Kommune.
Haveforeningen Hjelm blev stiftet d. 2. december 1934.
I år 1979 blev Hjelm Haveforening fredet.

§ 1: FORENINGENS FORMÅL

Foreningens formål er at værne om de 77 gamle haver i Hjelm Haveforening, samt bistå foreningens medlemmer vedrørende havernes pasning og pleje gennem oplysning og vejledning.
Endvidere skal der arbejdes for at bibeholde den årlige lysfest, som afholdes den sidste lørdag i skolernes sommerferie.

§ 2: MEDLEMMER

Enhver lejer af en kolonihave indenfor foreningens virkefelt er medlem af Hjelm Haveforening.
Medlemmer af Hjelm Haveforening skal være bosiddende indenfor en af de nævnte kommuner: Aabenraa Kommune, - Sønderborg Kommune, - Haderslev Kommune eller Tønder Kommune. Dog kan medlemmer, der har lejet et havelod før d. 25. januar 2025 og er bosiddende udenfor en af de ovennævnte kommuner fortsat beholde sit havelod så længe det ønskes og så længe love og vedtægter overholdes.
Kontingentet/havelejen til foreningen fastsættes på den årlige ordinære generalforsamling.
Medlemmerne af haveforeningen har pligt til at holde sig orienteret om de forskellige forhold i haveforeningen via opslagene i foreningens informationskasser.
Medlemmerne har pligt til at meddele bestyrelsen, hvis der sker ændringer af adresse, telefonnummer, mailadresser m.v. hurtigst muligt.
Medlemmerne skal være tilstede i haverne, når der åbnes for vandet i foråret.

§ 3: FORENINGENS MYNDIGHED

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
Hvert år i sidste halvdel af februar afholdes ordinær generalforsamling med en dagsorden, som skal indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Kassererens beretning
- Fastsættelse af kontingent/haveleje
- Valg i henhold til love og vedtægter
- Indkomne forslag
- Eventuelt

Indkaldelse til ordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel.
Forslag skal indgives til bestyrelsen senest 8 dage inden generalforsamlingen. Forslagsstilleren skal være tilstede på generalforsamlingen, for at forslaget kan behandles.
Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig – uanset antallet af fremmødte medlemmer.
Hvert havelod har 2 stemmer ved alle former for afstemning.
Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Medlemmer af haveforeningen har tale- og stemmeret på generalforsamlingen, hvis kontingent/haveleje er betalt rettidigt.

Ekstraordinær generalforsamling kan kræves afholdt på forlangende af mindst ¼ af medlemmerne – eller af bestyrelsen.

§ 4: BESTYRELSEN.

Bestyrelsen består af formand og 4 bestyrelsesmedlemmer.

Formanden vælges direkte af generalforsamlingen for 2 år ad gangen.

De øvrige 4 bestyrelsesmedlemmer vælges direkte af generalforsamlingen for 2 år ad gangen – med 2 medlemmer på valg hvert år. Hvis flere end 2 medlemmer er valgt samme år, afgøres valgperioden ved lodtrækning.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær.

Generalforsamlingen vælger 1. og 2. suppleant til bestyrelsen for 1 år ad gangen – samt 2 revisorer for 1 år ad gangen.

Man skal have været medlem af Hjelm Haveforening i minimum 1 år for at være valgbar til bestyrelsen.

Der må kun være 1 bestyrelsesmedlem/suppleant fra samme havenummer.

Revisorer og bestyrelsesmedlemmer/suppleanter må ikke være fra sammen havenummer.

Bestyrelsen behandler skriftligt fremsatte ønsker og klager fra medlemmerne.

Bestyrelsen sørger på foreningens vegne for en gave til et beløb på 150,-kr. ved flg. jubilæer som medlem af Hjelm Haveforening: 25 – 30 – 40 – 50 og 60 år.

Ved henvendelse sørger bestyrelsen på foreningens vegne for bærebuks i forbindelse med et medlems dødsfald.

§ 5: KONTINGENT/HAVELEJE.

Ethvert medlem har pligt til at bidrage til havekoloniens vedligeholdelse og ny-anlæg.

Udgifter hertil fastsættes ved budgetlægning, og bidragets størrelse fastsættes på en generalforsamling.

ETHVERT MEDLEM HAR PLIGT TIL AT INDBETALE DETTE BIDRAG SENEST

D. 15. FEBRUAR PÅ EN AF BESTYRELSEN ANVIST MÅDE.

Hvis beløbet ikke er betalt inden d. 1.3. opsiges lejemålet uden yderligere varsel.

Ved for sent indbetalt haveleje pålægges et gebyr på 150,-kr.

Haveforeningen refunderer ikke indbetalt haveleje ved hussalg.

Ved leje af en have, hvor der ikke i forvejen er betalt haveleje, betales i perioden 1.1. til 31.5. fuld haveleje for sæsonen – og i perioden 1.6. til 31.10. halv haveleje for resten af sæsonen. For perioden 1.11. til 31.12. betales ikke haveleje for resten af sæsonen.

Foreningens "flagmand" har fri haveleje.

§ 6: LEJEMÅLETS INDGÅELSE OG OPHÆVELSE.

Alle nye havelejere skal godkendes af bestyrelsen.

Ledige haver skal opslås i foreningens Informationskasser med dato for opslag – bestyrelsen sætter opslagene op.

Havehusene skal være til salg i 14 dage inden et salg kan effektueres.

Prisen på havehus, drivhus m.m. aftales mellem sælger og køber.

Ved indgåelse af et lejemål betales et depositum på 1.000,-kr. til haveforeningen.

Dette depositum tilbagebetales ved lejemålets ophør, hvis den lejede have afleveres i en af bestyrelsen godkendt stand.

Hvis en havelejer ønsker at opsige sit lejemål fremsendes en skriftlig opsigelse til bestyrelsen sammen med opslag vedr. salg af havehus.

Havelejerens skal vedligeholde sin have og betale haveleje frem til et af bestyrelsen godkendt salg af havehuset. Lejeren har pligt til at aflevere haven i god stand. I modsat fald har bestyrelsen ret til at tilbageholde/opkræve udgifter for vedligehold/genopretning af haven.

Træer, buske, stauder, levende hegn m.m. må ikke fjernes fra haven uden skriftlig tilladelse fra bestyrelsen, selv om disse ting er plantet af lejeren.

Lejeren har ikke krav på godtgørelse for disse ting eller for andre udførte ændringer i haven.

Et lejemål løber enten frem til et godkendt salg af havehuset - eller lejemålet kan opsiges med en måneds varsel, hvis havehuset fjernes eller overlades til foreningen.

Medlemmer af haveforeningen må være lejer af 2 haver, hvis den ene have er aktivt til salg.

Begge haver/havehuse skal vedligeholdes i salgsperioden – der betales dobbelt haveleje og der betales nyt depositum for den nye have.

Hvis et medlem lejer en anden have i foreningen, skal det gamle depositum reguleres, så det følger den gældende sats.

Ved overtagelse af haver har børn af den pågældende havelejer fortrinsret – samtidig har børn arveret efter forældre. Herefter har medlemmer af foreningen fortrinsret fremfor udefrakommende interesserede lejere - og det medlem, som har haft have i længst tid, har fortrinsret til at købe havehuset til den af sælger fastsatte pris.

Brugsretten til den lejede have må ikke overdrages til andre – herunder fremlejes til andre. I tilfælde af længere tids sygdom el. lign. kan der gives lempelser fra dette efter aftale med bestyrelsen.

Enhver lejer skal holde sin have i tilbørlig stand. Jorden skal dyrkes på en forsvarlig måde – der må ikke benyttes pesticider i haverne.

Lejeren skal rette sig efter de anvisninger, bestyrelsen giver. Efterkommes disse anvisninger ikke, kan det pågældende lejemål blive opsagt.

Ved henvendelse fra bestyrelsen vedr. mislighold gives skriftligt 14 dages frist til at bringe forholdene i orden.

Herefter kan opsigelse fra foreningens side ske skriftligt med 7 dages varsel - og salget af havehuset overgår til foreningen.

Hvis salg af et havehus overgår til bestyrelsen, kan hverken denne eller Hjelm Haveforening gøres ansvarlig for en evt. forskel mellem den forlangte og den opnåede pris på havehuset m.m.

§ 7: HAVERNES DYRKNING.

Alle havelåger skal være forsynet med havenummer.

I sommerhalvåret foretager bestyrelsen regelmæssige besigtigelser af haverne – havevandring. Datoer for disse havevandring sættes op i Informationskasserne med min. 14 dages varsel.

Bestyrelsen må gå ind i haverne ved ærinder på foreningens vegne.

Lejeren har pligt til at beskære og renholde levende hegn i skellinjen inkl. hegn mod veje/stier.

Ved fælles skelhegn vedligeholder lejerne hver sin side af hegn.

Skelhegn må ikke have en højde over 125 cm.

Der må ikke opsættes hegn udenfor det lejede areals grænser.

Jvf. fredningsbestemmelserne skal haverne være omgivet af ensartet levende hegn (ligusterhæk).

Lejeren har pligt til at renholde veje og gangstier i hele deres bredde eller til disses midterlinje.

Veje, hegn og træer må ikke beskadiges.

Gødning, jord, byggematerialer m.m. skal fjernes fra veje og stier samme dag, det er henlagt med mindre andet er aftalt skriftligt med bestyrelsen.

Affald må ikke henkastes noget sted i haveforeningen.

Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt.

Der må kun fjernes frugttræer med skriftlig tilladelse fra bestyrelsen. Hvis frugttræer fældes, skal der nyplantes samme antal frugttræer hurtigst muligt. Dette gælder det til enhver tid plantede antal frugttræer.

Vandtilslutning må kun udføres efter bestyrelsens anvisninger.

Faste installationer må kun udføres i galvaniseret jernrør eller PEL-rør.

Plastikslanger og gummitrykslanger må ikke anvendes til faste installationer.

Hver have må have 1 vandingsanlæg.

Det er ikke tilladt at benytte siveslanger til udendørsvanding.

Vanding med vandingsanlæg og haveslange: "datovanding" :

Haver med ulige havenumre må vande på ulige datoer – og haver med lige havenumre må vande på lige datoer.

Der må ikke vandes mellem kl. 24.00 og 05.00 - og mellem kl. 11.00 og kl. 15.00.

Det er ikke tilladt at forlade sin have, mens vandingen er i gang.

§ 8: ORDENSBESTEMMELSER.

Der må ikke holdes husdyr af nogen art i haverne.

Løsgående hunde må ikke medtages i haverne.

Støj fra musikanlæg, græsslåmaskiner, havefræsere, værktøj og lign. skal undgås fra kl. 12.30 til 14.00 i sommerhalvåret.

Snallertkørsel på stierne er strengt forbudt.

Bilkørsel på stierne er kun tilladt i forbindelse med materiale- og ambulancekørsel.

Parkering af biler må kun ske på de anviste parkeringspladser.

Der må ikke opstilles store trampoliner og store badebassiner i haverne.

§ 9: HAVEHUSE.

Der må kun opføres ikke-grundmurede havehuse og redskabsskure i haverne.

Bygningerne skal opføres som lettere konstruktioner af træ el. lign.

Nybyggeri samt udvendige ændringer af bestående bygninger må ikke påbegyndes, inden der er indhentet godkendelse hos bestyrelsen.

Til bestyrelsens godkendelse fremsendes en skitse over byggeriet/ændringerne indeholdende mål, materialevalg, placering i haven og lign.

Om- eller nybyggerier, som ikke er godkendt af bestyrelsen, betragtes som mislighold af lejemålet – og bestyrelsen kan kræve byggeriet tilbageført til oprindelig stand. Hvis et sådant krav ikke efterkommes, er det opsigelsesgrund uden yderligere varsel.

Der må højst opføres 2 huse – 1 havehus samt 1 redskabsskur – i hver have.

Husene skal i videst muligt omfang sammenbygges.

Havehuse og redskabsskure må ikke have et samlet areal på over 20 m² - og må ikke opføres med fladt tag.

Overdækket terrasse medregnes til bebygget areal.

Tilladelse til opstilling af brændeovne skal søges hos bestyrelsen – og godkendes af brandmyndighederne.

Bestyrelsen skal være i besiddelse af et aktuelt grundrids over det bebyggede areal. Grundridset skal indeholde mål på alle bygninger – inkl. overdækket terrasser.

Havehusene skal være pænt opført og skal holdes i forsvarlig stand.

Havehuse, redskabsskure, drivhuse m.m. som efter bestyrelsens skøn virker skæmmende i området, skal efter bestyrelsens forlangende udbedres eller nedrives.

Alle havehuse skal være brandforsikret. I tilfælde af brand skal havehusene genopføres, eller grunden skal ryddes.

Det er ikke tilladt at opstille campingvogne i haver eller på veje og stier.

§ 10: FORENINGENS OPLØSNING:

Til opløsning af foreningen kræves at beslutningen herom vedtages af 2 direkte efter hinanden – med mindst 8 dages mellemrum – afholdte generalforsamlinger.

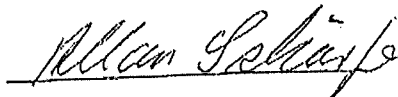
Mindst 2/3 af de på den første generalforsamling afgivne stemmer skal være for foreningens opløsning.

Ved opløsning af foreningen vil de eventuelle aktiver være at overgive til almennyttige formål efter den sidst afholdte generalforsamlings beslutning herom.

Således vedtaget på de ordinære generalforsamlinger i årene 1987 – 2025.

Vedtægtsændringer besluttet d. 24.2.2011 er ændret på ordinær generalforsamling 2025

Seneste vedtægtsændringer besluttet d. 25.2.2025



Allan Schärfe

Formand for Hjelm Haveforening

Aabenraa, d. 5. marts 2025

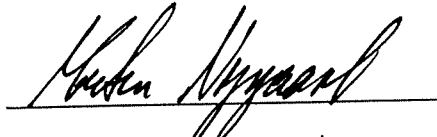


Karen Margrethe Lauridsen

Formand for Hjelm Haveforening



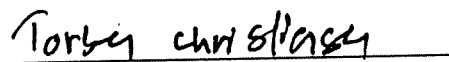
Laurits Hansen
Næstformand for Hjelm Haveforening



Morten Nygaard
Kasserer for Hjelm Haveforening



Steen Birch
Bestyrelsesmedlem for Hjelm Haveforening



Torben Wiuff Christiansen
Sekretær for Hjelm Haveforening